



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Skuodo rajono savivaldybės administracijai
El. p.: savivaldybe@skuodas.lt
Elena.Zukauskaite@skuodas.lt

2024-10-	Nr.	(15.1Mr.)-SK4-
I 2024-09-27	Nr.	R2-2286

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Skuodo rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2024 m. rugsėjo 27 d. raštu Nr. R2-2286 kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) su prašymu perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią butą, esantį adresu Pasienio g. 11-6, Luknių k., Skuodo sen., Skuodo r. sav., Savivaldybės nuosavybėn, kuris būtų įtrauktas į Savivaldybės socialinio būsto fondą.

Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą - Negyvenamoji patalpa - Felčerinis punktas (unikalus Nr. 4400-0514-2469:1507, bendras plotas 34,26 kv. m), esantį Pasienio g. 11-6, Luknių k., Skuodo sen., Skuodo r. sav. (toliau – Turtas).

Valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn teisinis reglamentavimas nustatytas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau – Įstatymas), Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas).

Įstatyme numatyta, kad Valstybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamasis turtas Vyriausybės nutarimu gali būti perduotas Savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, jeigu šis turtas yra pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas (Įstatymo 20 str. 1 d. 5p.). Sprendimą dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti priima turto valdytojas.

Informuojame, kad Turto bankas iš esmės neprieštarauja dėl ankščiau minėto Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, tačiau atkreipia dėmesį, kad Turto bankas galėtų inicijuoti sprendimo dėl Turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir siūlyti jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) vykdyti tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs:

- Savivaldybės Prašymą dėl Turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn, atitinkantį Aprašo 12 p. nurodytus reikalavimus;
- Savivaldybės tarybos sprendimą – sutikimą perimti Turtą Savivaldybės nuosavybėn, kuriame būtų nurodyta konkreti Savivaldybės savarankiškoji funkcija, kuriai įgyvendinti bus naudojamas perimtas valstybės turtas;
- Savivaldybės tarybos sprendimą - sutikimą padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki šio Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų

išlaidas, susidariusius iki šio turto perdavimo Skuodo rajono savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus susidariusius iki minėto Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje;

- Kitus dokumentus ir/ar informaciją būtiną sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn priėmimui.

Šiuo metu Turto bankas renka informaciją iš komunalines paslaugas teikiančių įmonių apie susidariusius įsiskolinimus už suteiktas paslaugas. Turto bankas gavęs informaciją apie patirtas išlaidas bei susidariusius įsiskolinimus, nedelsiant ją pateiks Savivaldybės Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausiajai specialistei Elenai Žukauskaitei el. p. Elena.Zukauskaite@skuodas.lt.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Valstybinių kompetencijų departamento direktorius

Algirdas Stumbrys

Rita Mažeikienė, tel. +370 688 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VI 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto perdavimo (Pasienio g. 11-6, Luknių k., Skuodo sen., Skuodo r. sav.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-16 Nr. (15.1 Mr) SK4-12362
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-10-16 Nr. R3-5362
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas STUMBRYŠ, Direktorius, Valstybinių kompetencijų departamentas
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS STUMBRYŠ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-16 13:32:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-16 13:32:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-23 08:37:13 – 2025-05-22 08:37:13
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Butkienė, Dokumentų administratorė, Bendrųjų reikalų skyrius
Sertifikatas išduotas	DALIA BUTKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-16 13:36:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-16 13:36:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-19 08:56:17 – 2029-03-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241003.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-28 10:48:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-28 10:48:10 DBSIS